Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

INFORME EJECUTIVO MENSUAL DE INTERVENTORÍA

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

INFORME No.	4	PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL	01 de abril de 2026	Y EL	30 de abril de 2026
OBJETO	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL Y CONTABLE AL CONTRATO DE OBRA QUE SUSCRIBA LA ENTIDAD CON EL OBJETO DE "REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN, DOTACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE SEDES JUDICIALES A NIVEL NACIONAL. LOTE 1: UBATÉ – CUNDINAMARCA".				
LOCALIZACIÓN	Calle 15ª # 3B – 21 Barrio El Estadio, municipio de Ubaté- Cundinamarca				

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		CONTRATO DE CONTRATISTA	
CONTRATO No.:	095 DE 2025	CONTRATO No.:	086 DE 2025
PLAZO INICIAL:	31 de diciembre de 2025	PLAZO INICIAL:	31 de diciembre de 2025
SUSPENSION 1:	Del 15 de septiembre al 24 de noviembre de 2025	SUSPENSION 1:	Del 15 de septiembre al 24 de noviembre de 2025
PRORROGA No. 1	Siete (7) meses y diecinueve (19) días	PRORROGA No. 1	Siete (7) meses y diecinueve (19) días
FECHA TERMINACIÓN	viernes, 30 de octubre de 2026	FECHA TERMINACIÓN CONTRACTUAL	viernes, 30 de octubre de 2026
FECHA DE INICIACIÓN FASE I:	viernes, 27 de junio de 2025	FECHA DE INICIACIÓN FASE I:	viernes, 27 de junio de 2025
FECHA TERMINACION FASE I:	sábado, 6 de diciembre de 2025	FECHA TERMINACION FASE I:	sábado, 6 de diciembre de 2025
FECHA DE INICIACIÓN FASE II:	viernes, 16 de enero de 2026	FECHA DE INICIACIÓN:	viernes, 16 de enero de 2026
FECHA TERMINACIÓN FASE II:	viernes, 30 de octubre de 2026	FECHA TERMINACIÓN FASE II:	viernes, 30 de octubre de 2026
PLAZO ACTUALIZADO TOTAL:	490	PLAZO ACTUALIZADO TOTAL:	490
PLAZO ACTUALIZADO FASE II:	288	PLAZO ACTUALIZADO FASE II:	288
PLAZO TRANSCURRIDO FASE II:	104 EQUIVALE AL 21%	PLAZO TRANSCURRIDO FASE II:	104 EQUIVALE AL 21%
VALOR CONTRACTUAL INICIAL :	$ 736,699,864.00	VALOR CONTRACTUAL INICIAL :	$ 11,755,753,808.00
VALOR ADICION(ES):	$ 452,246,927.00	VALOR ADICION(ES):	$ 1,726,794,244.00
VALOR ACTUALIZADO:	$ 1,188,946,791.00	VALOR ACTUALIZADO:	$ 13,482,548,052.00
VALOR FASE I:	$ 168,154,290.00	VALOR FASE I:	$ 378,420,000.00
VALOR FASE II:	$ 1,020,792,501.00	VALOR FASE II:	$ 13,030,645,078.00
PROVISION:	N/A	PROVISION:	$ 73,482,974.00
VALOR PAGADO:	$ 180,123,670.00	VALOR PAGADO:	$ 394,785,818.00
VALOR POR PAGAR:	$ 1,008,823,121.00	VALOR POR PAGAR:	$ 13,087,762,234.00
SUPERVISOR:	BIBIANA ASTRIT AVELLANEDA AVELLANEDA	INTERVENTOR:	CONSORCIO SEDES A&G

* Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios.

2. ESTADO DE LAS GARANTÍAS

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

CONCEPTO	VIGENTE (Fechas)		VALOR
SEGUROS MUNDIAL POLIZA N° 100067269	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	27/6/2025	30/4/2027	$ 237,789,358.20
PRESTACIONES SOCIALES	27/6/2025	30/10/2029	$ 118,894,679.10
CALIDAD DE SERVICIO	30/10/2026	30/10/2031	$ 237,789,358.20

CONTRATO DE DISEÑO Y OBRA

CONCEPTO	VIGENTE (Fechas)		VALOR
NACIONAL DE SEGUROS S.A POLIZA N° 400064526	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	27/6/2025	30/4/2027	$ 4,044,764,415.60
PAGO DE SALARIOS	27/6/2025	30/10/2029	$ 1,348,254,805.20
MANEJO E INVERSIÓN DEL ANTICIPO	27/6/2025	30/4/2027	$ 5,421,262,914.56
ESTABILIDAD DE LA OBRA	30/10/2026	30/10/2031	$ 3,909,193,523.40
CALIDAD YFUNCIONAMIENTO DEBIENES Y EQUIPOS	30/10/2026	30/10/2027	$ 1,348,254,805.20
CALIDAD DEL SERVICIO	18/12/2025	18/12/2030	$ 113.526.000.00
NACIONAL DE SEGUROS S.A POLIZA N° 400064527			
PREDIOS, LABORES YOPERACIONES	27/6/2025	30/10/2026	$ 875,452,500.00
CONTRATISTAS YSUBCONTRATISTAS	27/6/2025	30/10/2026	$ 875,452,500.00
GASTOS MÉDICOS	27/6/2025	30/10/2026	$ 50,000,000.00
RESPONSABILIDADCIVIL PATRONAL	27/6/2025	30/10/2026	$ 875,452,500.00
RESPONSABILIDADCIVIL CRUZADA	27/6/2025	30/10/2026	$ 875,452,500.00
VEHÍCULOS PROPIOSY NO PROPIOS	27/6/2025	30/10/2026	$ 875,452,500.00

3. RESUMEN DE PAGOS

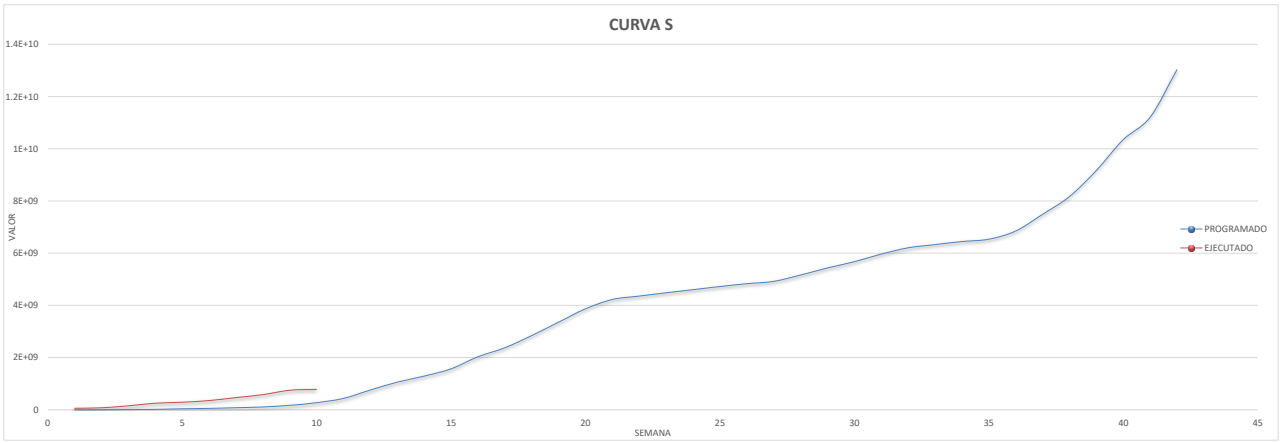
CONTRATO DE INTERVENTORÍA

CONCEPTO			FECHA DE PAGO	VALOR
VALOR FASE I	$ 168,154,290.00	PAGO N° 1 – 20%	SEPTIEMBRE 30 DE 2025	$ 33,630,858.00
		PAGO N° 2 – 60%	ENERO 22 DE 2026	$ 100,892,574.00
		PAGO N° 3 – 20%		$ 33,630,858.00
		Total pagado Fase I		$ 168,154,290.00
VALOR FASE II	$ 1,020,792,501.00	PAGO N° 1	MARZO 24 DE 2026	$ 11,969,380.00
		PAGO N° 2		
		PAGO N° 3		
		PAGO N° 4		
		PAGO N° 5		
		PAGO N° 6		
		Total pagado Fase II		$ 11,969,380.00

CONTRATO DE DISEÑO Y OBRA

CONCEPTO			FECHA DE PAGO	VALOR
VALOR FASE I	$ 378,420,000.00	PAGO N° 1 – 20%	SEPTIEMBRE 30 DE 2025	$ 75,684,000.00
		PAGO N° 2 – 20%	ENERO 21 DE 2026	$ 75,684,000.00
		PAGO N° 3 – 25%		$ 94,605,000.00
		PAGO N° 4 – 30%		$ 113,526,000.00
		PAGO N° 5 – 5%		
		Total pagado Fase I		$ 359,499,000.00
VALOR FASE II	$ 13,030,645,078.00	PAGO N° 1		
		PAGO N° 2		
		PAGO N° 3		
		PAGO N° 4		
		PAGO N° 5		
		PAGO N° 6		
		Total pagado Fase II		
VALOR PROVISIÓN	$ 73,482,974.00	PAGO N° 1	DICIEMBRE 29 DE 2025	$ 35,286,818.00
		PAGO N° 2		
		PAGO N° 3		
		PAGO N° 4		
		Total pagado Provisión		$ 35,286,818.00

4. CURVA S



5. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

En este campo, se deben informar los siguientes aspectos:
a. Identificación de actividades no previstas y mayores cantidades, por parte de la Interventoría. N.A.
b. Avance o estado de elaboración de especificaciones y APU'S por parte de la interventoria y del contratista. N.A.
c. Avance de la revisión y aprobación de actividades no previstas por parte de DEAJ. N.A.
Nota: En caso de no haber identificado ninguna de las actividades anteriormente relacionadas, por favor registrar N.A (No aplica).

6. COMENTARIOS Y RECOMENDACIONES DE LA INTERVENTORÍA

Entre el 01 y el 30 de abril de 2026, la ejecución de las actividades de obra ha presentado atrasos de acuerdo con lo establecido en la programación. Se evidenciaron falencias en el cumplimineto del cronograma para el caso del desarrollo de actividades de descapote para andenes, Colocación y compactación de subbase y el inicio de la Excavación manual para la cimentación. De acuerdo con el seguimiento realizado por la interventoría, el avance programado para el periodo corresponde al 12,03 %, mientras que el avance físico ejecutado alcanzó el 8,80 % teniendo como resultado una variación negativa del -3,23%. Frente a estas incidencias, que tuvieron como consecuencia una critica reducción de las holguras programadas, se hizo necesario la presentación e implementación, por parte del contratista, de un plan de contingencia que permita recuperar el debido rendimiento, ritmo de trabajo y continuidad de las actividades, mitigando las afectaciones sobre la programación contractual y procurando el cumplimiento temporal de los hitos establecidos.

Dicha medida de contingencvia empezó a ejecutarse a partir del día 24 de abril de 2026. Dicho plan contempla, de manera general, la ampliación de horarios de trabajo mediante el incremento de aproximadamente 84 horas adicionales de jornada, incluyendo labores en fines de semana y jornadas dominicales cuando las condiciones operativas lo permitan, así como el aumento del personal mediante la incorporación de nuevas cuadrillas y la consolidación de tres frentes simultáneos de estructura.

Adicionalmente, se dispuso la ejecución paralela de actividades críticas, el fortalecimiento de la capacidad operativa en obra y la disponibilidad total de materiales, con el propósito de aumentar el volumen de obra ejecutada en menor tiempo, recuperar cantidades pendientes y estabilizar el desfase presentado frente a la programación contractual. Estas medidas permiten intervenir directamente sobre las actividades de cimentación, acero y estructura que conforman la ruta crítica del proyecto, optimizando la secuencia constructiva y mejorando los rendimientos de ejecución. Desde el punto de vista técnico y de programación, se estima que la implementación del plan de contingencia permitirá recuperar aproximadamente entre 10 y 12 días del cronograma, estabilizando inicialmente el atraso y logrando posteriormente una recuperación progresiva del desfase respecto de la curva programada, sin comprometer de manera estructural el cumplimiento del plazo contractual.

En términos generales, las condiciones climáticas presentadas durante el periodo reportado generaron afectaciones en la programación de obra y en la continuidad de las actividades que requieren superficies secas y controladas para garantizar su adecuada ejecución y cumplimiento de los parámetros de calidad establecidos.

La Interventoría solicitó la visita del especialista en geotecnia del contratista, ingeniero Álvaro Bravo, para la revisión del nivel freático en el área correspondiente al tanque de almacenamiento. La visita fue realizada el dia 24 de Abril de 2026 durante el presente periodo ; sin embargo, a la fecha del presente informe se encuentra pendiente la emisión del respectivo concepto técnico por parte del especialista.

La Interventoría reitera la recomendación al contratista de adelantar las cotizaciones y gestiones relacionadas con los equipos importados, considerando que ya fue realizado el desembolso del anticipo. De igual manera, se solicita continuar con la entrega de las respectivas fichas técnicas y documentación soporte de los equipos y materiales requeridos para el proyecto.

Durante el periodo comprendido entre el 1 y el 30 de abril de 2026, se ejecutaron actividades correspondientes a los ítems PRELIMINARES, MOVIMIENTOS DE TIERRAS, ACERO DE CIMENTACIÓN, ACERO DE ESTRUCTURA, CIMENTACION Y CONSTRUCCIÓN DE TANQUE DE AGUA POTABLE.

Durante este período, se llevaron a cabo cinco reuniones de seguimiento con la participación del contratista, la interventoría y la supervisión, con el fin de verificar el cumplimiento de los compromisos y el avance de las actividades segun el cronograma.
.
La interventoría verificó que el personal del contratista cumpliera con los requisitos contractuales y se encontrara debidamente afiliado a los sistemas de seguridad social y riesgos laborales en concordancia con la normativa nacional aplicable.

DIRECTOR INTERVENTORÍA